

Wohnungen im Haus Atlantic, Dr. Nicolas-Str. 2, 25980 Sylt/Westerland

### **Mietbedingungen (mit der Leistung der Anzahlung vom Mieter akzeptiert)**

Das Objekt darf nur mit der bei Buchung angegebenen und in der Bestätigung eingesetzten Zahl von Personen belegt werden.

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu verlassen. Ausnahmen können vor Anreise mit dem Vermieter bzw. dem Apartmentservice abgesprochen werden.

Der Mieter hat das Objekt und das vorhandene Inventar pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden umgehend zu melden und zu ersetzen. Schlüsselverlust ist umgehend zu melden und wird mit 70,00 € pro Schlüssel berechnet. Die aushängende Hausordnung ist zu beachten. Es handelt sich um Nichtraucherwohnungen. **Rauchen ist in allen Räumen streng untersagt.**

Der Mieter ist verpflichtet, den vereinbarten Mietpreis für die Vertragsdauer vollständig vor Beginn der Mietzeit zu entrichten. Stornoregelung: Bei Nichtinanspruchnahme der gebuchten Wohnung - aus welchem Grund auch immer - bleiben Sie grundsätzlich zur Zahlung des Mietpreises verpflichtet. Unsere Kulanregelung sieht vor: Bei Stornierung bis 8 Wochen vor Anreise erstatten wir den Mietpreis zu 100%, bei Stornierung bis 4 Wochen vor Anreise zu 50%. Bei Stornierung innerhalb 4 Wochen vor Anreise ist keine Erstattung möglich. Gelingt eine anderweitige Vermietung, werden die Einnahmen mit Ihrer Zahlungsverpflichtung verrechnet. Vorausbezahlte, nicht in Anspruch genommene Leistungen wie Reinigung, Wäschepakete und Kurtaxe werden von uns erstattet. Bei allen Stornierungen behalten wir eine Kostenpauschale in Höhe von 29,00 € ein. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung der Allianz-Travel, abschließbar hier unter [www.syltissimo.de/Stornoschutz/Mietwagen](http://www.syltissimo.de/Stornoschutz/Mietwagen)

Wir bitten die Mieter, vor Abreise den Müll in die vorgesehenen Abfallcontainer zu entsorgen (Mülltrennung Papier, Glas, Verpackungen, Restmüll) und das Geschirr abgewaschen an seinen Platz zu stellen.

Kurabgabesätze Gemeinde Sylt pro Person (ab 18 Jahre) und Nacht, Stand 01.07.2023:

Hauptsaison (01.05.-31.10.) 3,70 €, Nebensaison 1,85 €.

Schwerbehinderte Personen ab 80% GdB erhalten 20% Ermäßigung auf die Kurabgabe. Falls dies auf Sie zutrifft, bitten wir um Mitteilung.

Der Vermieter haftet nicht für etwaige Sicht- / Schmutz- und/oder Geräuschbelästigungen z.B. aufgrund von Bau- oder Renovierungsmaßnahmen und Nutzungseinschränkungen wie z.B. Aufzug nicht in Betrieb.

Der Mieter haftet für alle Rechtsverletzungen im Zusammenhang mit der WLAN-Nutzung (z.B. durch illegale Downloads usw.) und verpflichtet sich, keinerlei Rechtsverletzungen zu begehen.

### **Praktische Hinweise**

Schlüsselübergabe: MBO Objektservice, Frau Peters, Tel. (04651) 80 49 000 oder (0152) 220 23 527.

Alle Schlüssel bei Abreise einfach auf dem Tisch liegenlassen, bitte nicht in den Briefkasten werfen.

Ein Fahrradabstellplatz befindet sich gegenüber Aufzug EG (mit Schlüssel zu öffnen).

Kostenfreies WLAN-Netzwerk „Syltissimo“, Zugangs-Kennwort bitte beim Vermieter erfragen.

Ansprechpartner bei technischen Problemen vor Ort:

Hausmeister Peter Scheel, Tel. (04651) 22316 oder (0171) 4160014